

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513 / 1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

I. Zmluvné strany

Obchodný názov	Stredná odborná škola obchodu a služieb
Sídlo	Ul.P.Jilemnického 24, 912 50 Trenčín
Zastúpený	Mgr. Mária Hančínská
E-mail	maria.hancinska@sosostn.sk
Telefón	032/6509 711
IČO	00 35 18 06
DIČ:	2021378029
IČ DPH	...
Bankové spojenie	7000508965/8180

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Obchodný názov	green project, s.r.o.
Sídlo	Soblahovská 7262/2A_budova AVK, 911 01 Trenčín
Zastúpený	Ing. Martin Laško, konateľ
E-mail	martin.lasso@greenproject.sk
Telefón	0905 333 912
IČO	36 726 885
IČ DPH	SK 2022 308 101
Bankové spojenie	Volksbank, Trenčín, č.ú. 4250101101 / 3100
Registrácia	Obchodný register Okresného súdu Trenčín
	Oddiel s.r.o., Vložka č. 17447/R

(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoví projektovú dokumentáciu na zákazku „ PD Stavebné úpravy priestorov v SOŠ obchodu a služieb “ v súlade so špecifikáciou uvedenou v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prevezme od objednávateľa všetky podklady, že dielo zhotoví riadne a včas a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude vypracovaný v rozsahu, obsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve a podľa požiadaviek a zadania objednávateľa.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie, resp. za zhotovenie jeho jednotlivých častí, dohodnutú cenu.

III. Čas vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo.

IV. Cena diela

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela odplatu. Odplata za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 o cenách v platnom znení.

2. Cena diela je stanovená vo výške 14 750,00 Eur bez DPH. Sadza DPH: 20,00 %, t.j. 2950,00 EUR. Celková cena s DPH je 17 700,00 EUR. Zmluvná cena bola stanovená na základe postupu zadávania zákazky v súlade so zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

3. K cene diela bude zhotoviteľ fakturovať DPH podľa platného znenia zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. V prípade nariadenia zmeny DPH alebo iných nariadení štátom bude konečná cena o tieto skutočnosti upravená.

4. Dodávky, vykonané práce a služby nad rámec predmetného diela budú obojstranne písomne odsúhlasené a konečná cena diela bude o to navýšená. V prípade, že objednávateľ poskytne zhotoviteľovi materiál alebo služby, ich cena nebude zahrnutá v konečnej cene diela.

V. Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ je povinný riadne vystaviť a doručiť faktúru objednávateľovi.

2. Po záverečnom odovzdaní a prevzatí diela vystaví zhotoviteľ konečnú faktúru so splatnosťou 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi, ktorej podkladom bude preberací protokol podpísaný zodpovednými zástupcami oboch zmluvných strán. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela podľa článku IV tejto zmluvy na základe riadne prijatej faktúry od zhotoviteľa.

3. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. V prípade, že faktúra nebude obsahovať určené náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade začne plynúť nová lehota splatnosti dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

VI. Povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v súlade s touto zmluvou a v termíne určenom podľa čl. III tejto zmluvy.

2. Objednávateľ súhlasí s prevzatím dokončeného diela i pred uplynutím dohodnutého termínu plnenia. Zhotoviteľ pri predčasnom odovzdaní dokončeného diela vyzve objedávateľa na jeho prevzatie aspoň 3 kalendárne dni pred termínom predčasného odovzdania.

VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy, bude vykonané finančné vyrovnanie podľa skutočne vykonaných prác, služieb, dodávok a preukázateľných nákladov ku dňu ukončenia zmluvného vzťahu.

2. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak však zhotoviteľ diela neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by

viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy v zmysle § 345 Obchodného zákonníka, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

VIII. Zmluvné sankcie

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín vykonania diela, objednávateľ má nárok požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny neprevzatej časti diela cenovej ponuky za každý začatý deň omeškania.

IX. Autorské práva

1. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy udeľuje objednávateľovi výhradnú licenciu na použitie predmetu zákazky - PD Stavebné úpravy priestorov v SOŠ obchodu a služieb (ďalej len „diela“) a to najmä verejné rozširovanie diela, sprístupňovanie diela tretím osobám, vyhotovenie rozmnoženiny diela, úpravy a zmeny diela. Zhotoviteľ udeľuje túto licenciu ako výhradnú s neobmedzeným rozsahom na neobmedzený čas a to bezodplatne.

2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať práva k dielu vo svojom mene a na svoj účet, je oprávnený s týmto dielom nakladať a udeliť súhlas na jeho použitie a za týmto účelom má usporiadané všetky vzťahy s jednotlivými autormi diela bez ohľadu na to, či sa jedná o zamestnancov alebo zmluvných partnerov zhotoviteľa. Poskytovateľ taktiež vyhlasuje, že dielo nie je zaťažené právami tretích osôb.

3. Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu udelenej licencie (sublicencia).

4. Zánik tejto zmluvy nemá vplyv na trvanie licencie udelenej/postúpenej touto zmluvou objednávateľovi.

X. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

XI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné stany považujú informácie a jednania vyplývajúce z činnosti zmluvných strán podľa tejto zmluvy za dôverné.

2. Akékoľvek písomnosti adresované druhej zmluvnej strane sa musia zasielať na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, a to buď poštou (obyčajnou listovou zásielkou, doporučene alebo aj s doručenkou), alebo prostredníctvom kuriérskej služby, či osobným doručením s potvrdením prevzatia. Každá zo zmluvných strán je povinná informovať druhú zmluvnú stranu o zmene jej adresy pre doručovanie. Ak zmluvná strana/adresát písomnosť neprevezme, písomnosť sa považuje za doručенú najneskôr dňom, keď bude po márnom uplynutí lehoty na jej doručenie alebo z dôvodu jej nedoručiteľnosti (napríklad zmeny adresy) vrátená druhej zmluvnej strane.

3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, jednu obdrží objednávateľ a jednu zhotoviteľ.

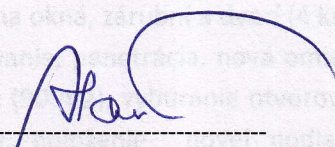
6. Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

7. Obe zmluvné strany súhlasne konštatujú, že jednotlivým bodom tejto zmluvy porozumeli, podmienky považujú za primerané a zaväzujú sa ich plniť.

V Trenčíne, dňa 21.04.2015

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:


Mgr. Mária Hančínská

riaditeľka
**STREDNÁ UČEBNÁ ŠKOLA
OBCHODU A SLUŽIEB
Ul. P. Jilemnického 24
TRENČÍN**
-1-


Ing. Martin Laško
konateľ
gremproject, s.r.o.
ZÁHRADNÝ PARK KRAJINA
soblahovská 7262/2A 911 01 trenčín
IČO 36726885 IČ DPH SK2022308101

Príloha č. 1 – Špecifikácia

1. Vytváranie nových učebných miestností v budove B školy. Zhotovenie stenových murovaných prác s rozmermi 8,5m x 5,3m. Práčky musia byť v odľahčenom murve, čo najviac zvukotesné, upevnené do podlahy a stropu. Potrebné je navrhovať ukončenie priečok smerom k susedným oknám. Ďalej je potrebné do PD zahrnúť sieťkovanie, penetráciu, omietky a maľovanie vybudovaných priestorov. Podlaha je zhotovovaná z keramickej dlažby, ktorá zostane zachovaná. Do objektu je nevyhnutne navrhovať prívod vody a kanalizáciu. V uvedenej učebni je potrebné rozšíriť elektroinštaláciu (počet svietidiel, zásuviek), prerozdelenie vykurovania (súčasne radiátory). Všetky učebne budú tvoriť dvojkrídlové dvere.

2. Rekonštrukcia elektroinštalácie v budove B školy. V tejto časti predmetu obstarávania je spracovanie projektovej dokumentácie na realizáciu rekonštrukcie elektroinštalácie v budove B školy v rozsahu realizačného projektu a výzvu výmer. Projektová dokumentácia elektroinštalácie musí byť spracovaná projektantom, ktorý je držiteľom oprávnenia podľa § 27 vyhlášky 203/2010 Z. z. – elektrotechnik špecialista na projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení. Súčasnou je dvojpodlažná a nachádzajú sa v nej učebne, kabinety a sociálne zariadenia. Hlavné rozvody elektroinštalácie a slabopádu (dátový a silový) na jednotlivých podlažiach požadujeme zasakať pod omietku. Súčasťou projektovej dokumentácie musí byť prípojka NN, hlavný rozvod, blekrozvodná sieť a uzemnenie objektu. V projektovej dokumentácii je potrebné zahrnúť vybavenie zásuvkami, prívody elektrického napájania k štábnym strojom (380V) podľa požiadaviek objednávateľa. Projektovú dokumentáciu požadujeme spracovať tak, aby plánovaná rekonštrukcia mohla byť realizovaná so

Príloha č. 1 – Špecifikácia

Predmetom zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu pre vydanie stavebného povolenia s podrobnosťami realizačného projektu pre nasledovné:

1. Prestavba šatní a knižnice budova B

Prestavba priestorov šatní a miestnosti knižnice bude zahŕňať demontáž okien v počte 36 ks 0,55 x 0,9 m, montáž nových okien v rovnakom počte - rozmery podľa posúdenia projektanta, osadenie mreží na okná, zárubní a dverí (4 ks), otlčenie obkladov (294 m²), vyspravenie omietky po obkladoch, sieťkovanie, penetrácia, nová omietka, zmena vodoinštalácie, maliarske práce (361 m²), demontáž podláh (90 m²), vybúranie otvorov pre dvere, osadenie prekladov, zbúranie priečky 5 m², vstavanie priečky, polozenie novej podlahovej krytiny, elektroinštalácia (doplnenie svietidiel, zásuviek, dátových káblov, (telekomunikačná a počítačová sieť, kamerový systém, školský rozhlas, požiarne hlásiče, zabezpečovací systém), odstránenie vybúraného materiálu.

2. Vstavanie nových učební budova C - prízemie

Jedná sa o využitie pôvodných priestorov šatní. Časť šatní sa predelí murovanou stenou z keramickej zvukovo izolačnej tvarovky do výšky 2 m. Zvyšný priestor do stropu bude slúžiť ako presvetlovací pás chodbových priestorov. Transparentné konštrukcie sú uvažované z plastového profilu a izolačného dvojitého skla kvôli zvukovej izolácii. Keďže sa jedná o novobudované učebne, je potrebná v plnom rozsahu elektroinštalácia vrátane revíznej správy, dátové káble ako i kabeláž pre kamerový a bezpečnostný systém. Novovybudované priečky sa budú sieťkovať, penetrovať, omietať a priestory sa vymaľujú. Podlaha bude pôvodná. V jednej učebni budú dvoje dvojkřídlové dvere, ostatné dvere budú klasické. Potrebné je vyriešiť privody vody. Kúrenie v daných priestoroch bude pôvodné. Rozmery 3 učební sú 9 x 6 m a jedna učebňa je 7 x 6 m.

3. Vstavanie novej učebne stolovne v priestoroch jedálne

Zhotovenie stenových murovaných priečok s rozmermi 6,5m x 5,3m. Priečky musia byť z odľahčeného muriva, čo najviac zvukotesné, upevnené do podlahy a stropu. Potrebné je navrhnuť ukončenie priečok smerom k súčasným oknám. Ďalej je potrebné do PD zahrnúť sieťkovanie, penetráciu, omietky a maľovanie vybudovaných priestorov. Podlaha je zhotovená z keramickej dlažby, ktorá zostane zachovaná. Do objektu je nevyhnutné navrhnuť privod vody a kanalizáciu. V uvedenej učebni je potrebné rozšíriť elektroinštalácie (počet svetiel, zásuviek), prehodnotiť vykurovanie (súčasný radiátory). Vchod do učebne budú tvoriť dvojkřídlové dvere.

4. Rekonštrukcia elektroinštalácie v budove B školy

V tejto časti predmetu obstarávania je spracovanie projektovej dokumentácie na realizáciu rekonštrukcie elektroinštalácie v budove B školy v rozsahu realizačného projektu a výkazu výmer. Projektová dokumentácia elektroinštalácie musí byť spracovaná projektantom, ktorý je držiteľom oprávnenia podľa § 27 vyhlášky 205/2010 Z. z. – elektrotechnik špecialista na projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení. Budova je dvojpodlažná a nachádzajú sa v nej učebne, kabinety a sociálne zariadenia. Hlavné rozvody elektroinštalácie a slaboprúdu (dátový a silový) na jednotlivých podlažiach požadujeme zasekať pod omietku.

Súčasťou projektovej dokumentácie musí byť prípojka NN, hlavný rozvod, bleskozvodná sieť a uzemnenie objektu. V projektovej dokumentácii je potrebné zahrnúť vybavenie zásuvkami, privody elektrického napájania k šijacím strojom (380V) podľa požiadaviek objednávateľa. Projektovú dokumentáciu požadujeme spracovať tak, aby plánovaná rekonštrukcia mohla byť realizovaná po

jednotlivých poschodiach (etapách) bez maximálne možného obmedzenia prevádzky. Projektovú dokumentáciu požadujeme vypracovať pre silnoprúd, slaboprúd a dátovú sieť (telekomunikačná a počítačová sieť, kamerový systém, požiarny hlásič, školský rozhlas, zabezpečovací systém), privody elektrického napájania k šijacím strojom (380V).

Projektová dokumentácia musí obsahovať:

- Technickú správu
- Výkresovú časť (samostatne časť silnoprúdu, slaboprúd- telekomunikácie a počítače)
- Súčasťou projektovej dokumentácie ďalej bude :
 - popis súčasného stavu
 - výkazy výmer
 - rozpočty jednotlivých častí pre investíciu.

Projekčne je potrebné riešiť: búracie práce, omietky, stierky, odvoz stavebnej sute a vybraných hmôt, rekonštrukcia a výmena elektrických rozvodov, rekonštrukcia a výmena osvetlenia chodieb, rekonštrukcia a výmena osvetlenia miestností, výmena rozvádzačov, výmena zásuviek a vypínačov, kabeláž pre ostatné siete, maľovanie a nátery.

5. Prestavba budovy nevyžívanej kotolne na šatne

Návrh bude obsahovať architektonické riešenie dvojpodlažných šatní v priestoroch bývalej kotolne v nadväznosti na statický posudok pre samotnú realizáciu stavby. Zároveň je potrebné riešiť prepojenie s budovou B školy prekrytým tunelom a zateplenie objektu v súlade s predpismi, ktoré budú platné od 1. 1. 2016. Stavebná časť bude pozostávať z výstavby dvoch podlaží, schodiska, z opráv podláh v prízemnej časti, omietok, riešenie okien a dverí (3 ks) a opravu strechy na budove. Nevyhnutnou súčasťou je plynoinštalácia uvedených priestorov, elektroinštalácie, kabeláž pre kamerový systém, požiarny hlásič, školský rozhlas, vykurovanie a vodoinštalácie. Obsiahnutá musí byť požiadavka na dodanie revíznej správy, projekt požiarnej ochrany.

6. Návrh a modernizácia elektroinštalácie v uvedených priestoroch

V uvedených rekonštruovaných a nových priestoroch je potrebné navrhnuť výmenu zásuvkovej, svetelnej, motorickej elektroinštalácie, rozvodných skríň, svietidiel, zásuviek, vypínačov (silnoprúd a slaboprúd), dátovú kabeláž, ako i kabeláž pre kamerový a bezpečnostný systém, rozvody pre školský rozhlas a požiarny hlásič.

7. Preverenie skutkového stavu priestorov a ich domeranie

8. Technická správa, položkový rozpočet, výkaz výmer

9. Projektová dokumentácia bude vyhotovená v 6 paré a v elektronickej podobe na CD

10. Spracovanie projektu

v zmysle stavebného zákona a pravidiel pre financovanie z prostriedkov štátneho rozpočtu v rozsahu pre vydanie stavebného povolenia a s podrobnosťami realizačného projektu.